

GOODSTORAGE

espaços inteligentes

DISPONIBILIDADES GALPÕES

URBANOS

Julho - 2026



Nossas soluções



54 Self Storages

Para tudo o que não cabe em casa ou no escritório, conte com nossos boxes e armazene itens pessoais, documentos ou objetos sazonais. **Espaços a partir de 1m², com segurança e praticidade, pelo tempo que precisar, sem burocracia.** Tem sempre uma GoodStorage perto de você!



4 Galpões Flexíveis

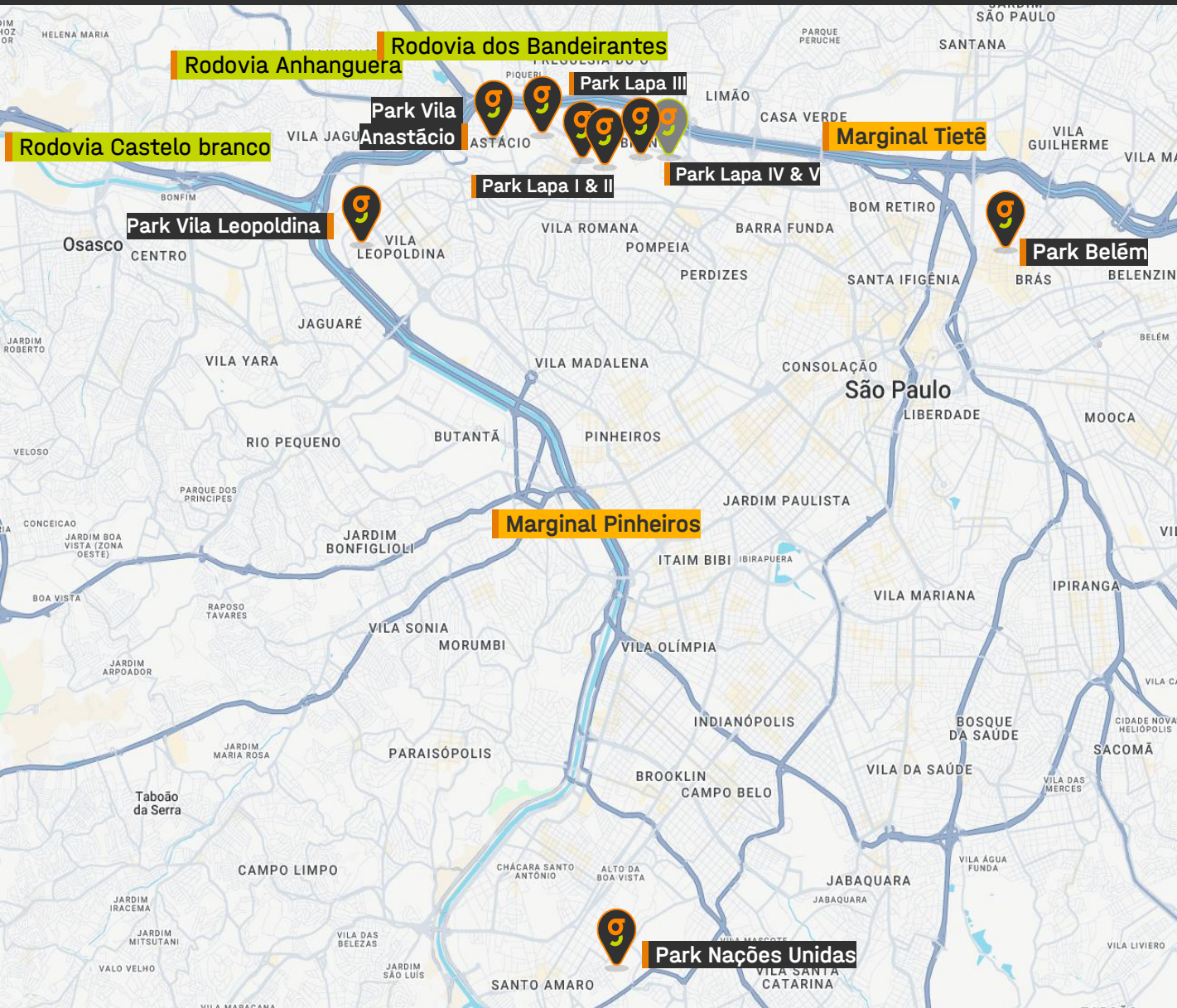
Amplie ou reduza seu estoque ou centro de distribuição, conforme temporada, nível de demanda ou fluxo de caixa. **É a flexibilidade e versatilidade que faltava para alavancar a sua marca.** Tenha sua estrutura ou equipe em endereços estratégicos, de fácil acesso a rodovias, e dentro de São Paulo.



9 Galpões Urbanos

Muito mais segurança e a infraestrutura de um condomínio de galpões, para garantir a melhor operação logística, com pátio e docas para carga e descarga. Sua estrutura ou equipe **em endereços estratégicos, de fácil acesso a rodovias, e dentro da cidade de São Paulo.**

GALPÕES URBANOS



O portfólio de ativos logísticos empresariais da GoodStorage oferece uma **infraestrutura urbana inédita**, para que empresas possam modernizar suas cadeias logísticas e atender com eficiência a crescente exigência dos novos consumidores.



Portfólio Galpões Urbanos

01



PARK NAÇÕES UNIDAS

Av. das Nações Unidas, 21.476

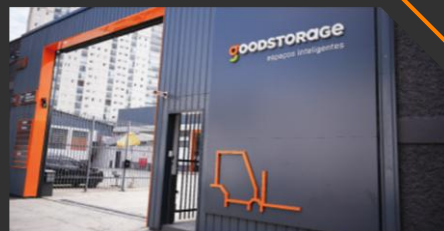
02



PARK VILA LEOPOLDINA

Rua Major Paladino, 128

03



PARK MARGINAL BELÉM

Av. Ariston Azevedo, 75

04



PARK LAPA I

Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230

05



PARK LAPA III

Rua Campos Vergueiro, 131

06



PARK LAPA II

Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230

07



PARK VILA ANASTÁCIO

Rua João Tibiriçã, 958

08



PARK LAPA IV

Rua Mateo Forte, 216

Em breve Novo Lançamento - Park Lapa V (unidade 9)



GALPÃO URBANO


PARK VILA LEOPOLDINA

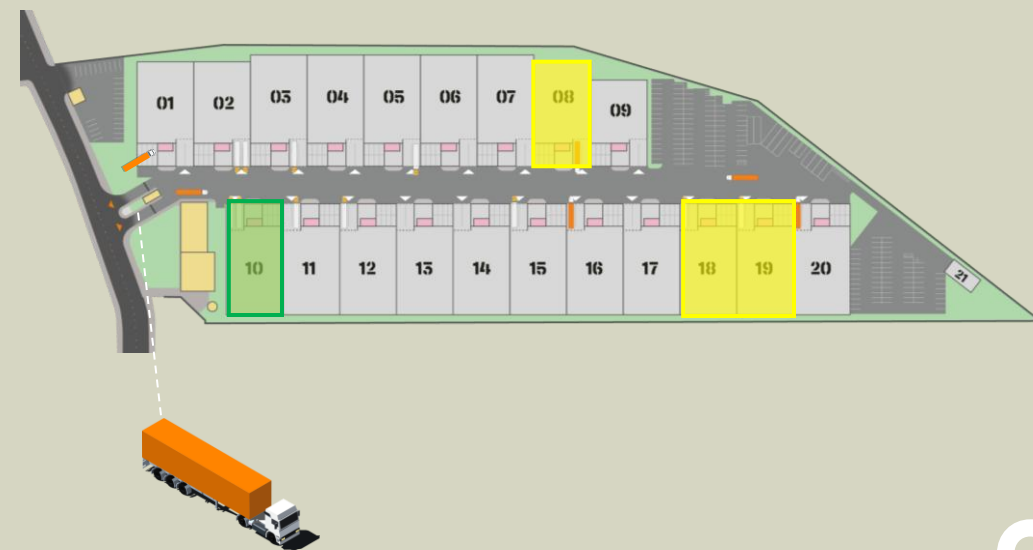
- + Localizado próximo às Marginais Pinheiros e Tietê;
- + Portaria blindada com controle de acesso e CFTV;
- + Operação 24 horas por dia, 7 dias por semana;
- + Área de convivência para funcionários;
- + Sala de reunião e treinamentos;
- + Gerador para as áreas comuns;
- + Mezaninos preparados para área administrativa/apoio.

Módulo	ABL (m ²)
08*	1.429
10*	1.515
18 e 19**	3.010

08 - A partir de Setembro/26
10 - A partir de Agosto/26
18 e 19 - A partir de Outubro/26

O Park Vila Leopoldina possui **29.000m²** de área bruta locável, divididos em 20 módulos, com capacidade para atender até **6 empresas simultaneamente**.

 Rua Major Paladino, 128, Vila Leopoldina

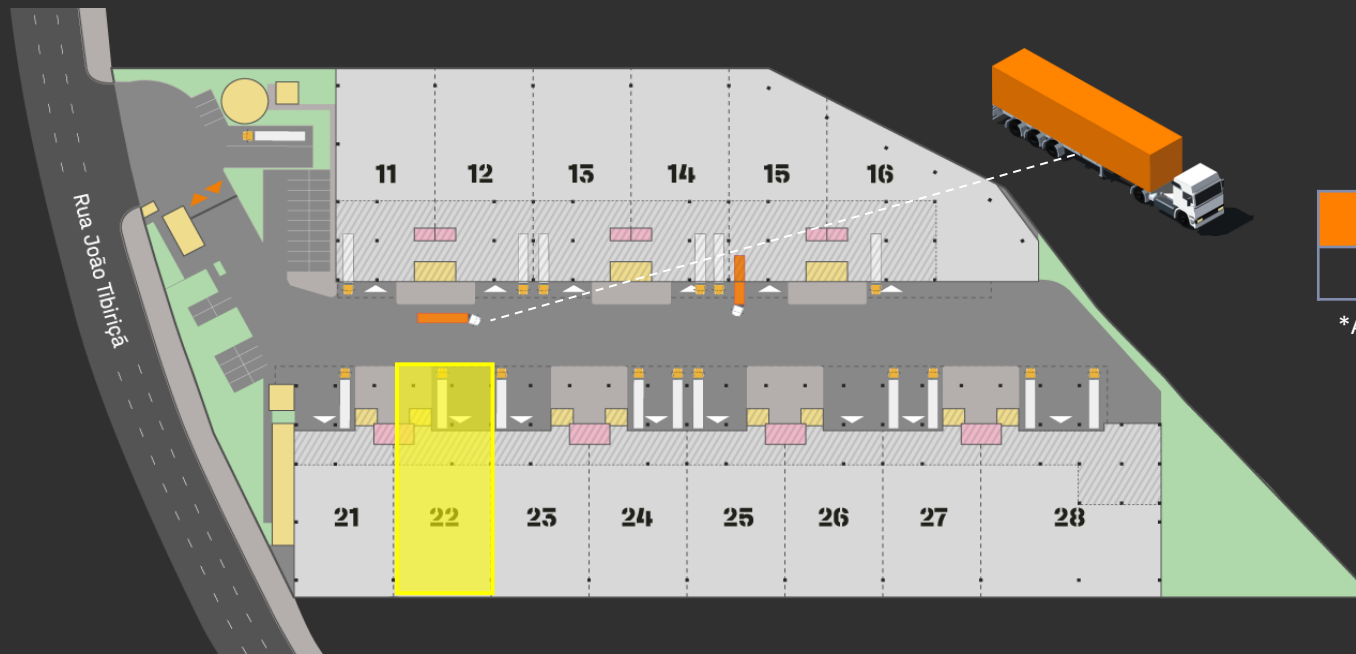


GALPÃO URBANO

PARK VILA ANASTÁCIO

O Park Vila Anastácio é um condomínio logístico com 14 módulos para locação.

- + Sistema de combate a incêndio com sprinklers;
- + Portaria blindada com controle de acesso e CFTV;
- + Operação 24 horas por dia, 7 dias por semana;
- + Pê-direito de 10 metros;
- + Módulos com e sem doca;
- + Gerador para as áreas comuns;
- + Amplo pátio de manobras;
- + Módulos de 1.500 m² a 22.500 m².



Módulo	ABL (m ²)
22*	1.511

*A partir de Setembro/26.

- Em Negociação
- Disponível

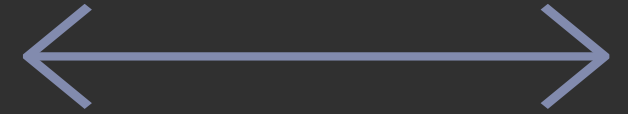
O Park Vila Anastácio possui **22.500 m²** divididos em 14 módulos.



Rua João Tibiriçã, 958 - Vila Anastácio



LAJES COMERCIAIS



A Goodstorage conta ainda com Lajes Comerciais nas melhores localizações de São Paulo, com toda a infraestrutura do condomínio logístico.

- Localização estratégica
- Fácil acesso
- Segurança
- “Core & Shell” com possibilidades de personalização



OFFICE

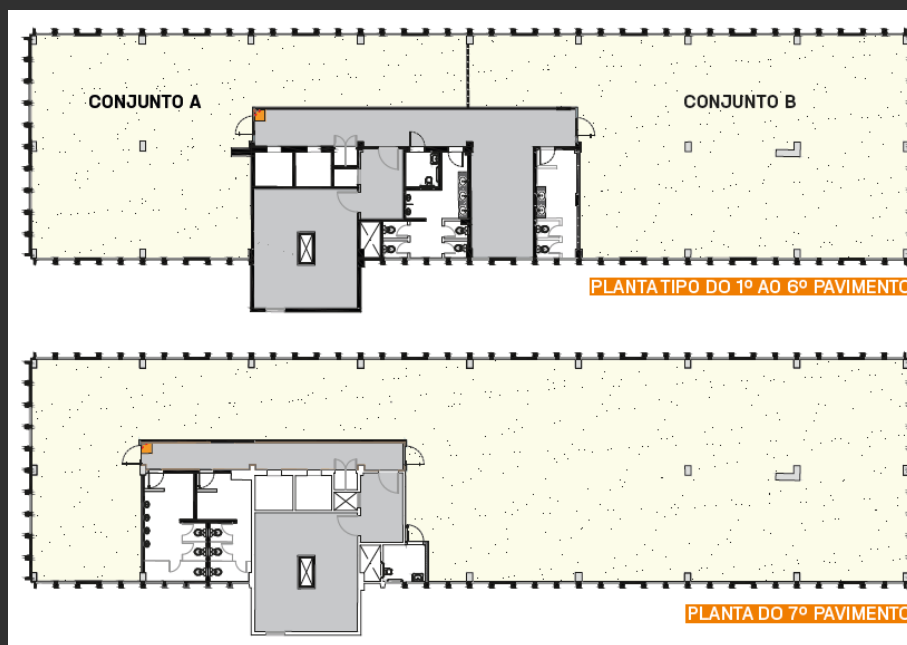
PARK LAPA II

Prédio com 7 andares de conjuntos comerciais com espaços de 282m² a 687m².


- + 7 andares com diferentes alternativas de metragem;
- + Infraestrutura para instalação de ar-condicionado;
- + Entregue com amplas possibilidades de personalização.



Conjunto	BOMA (m ²)
4º ao 6º Andar	634
Office	1.903



O Office do Park Lapa II possui **5.281 m²** de área bruta locável.

 Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230 - Lapa

GALPÃO URBANO

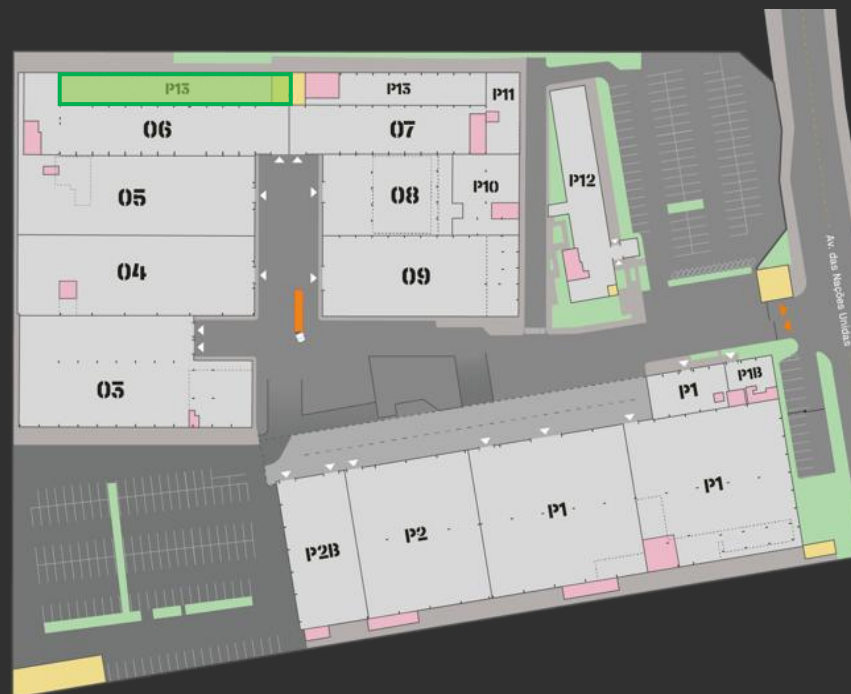
PARK NAÇÕES UNIDAS

O Park Nações Unidas é um condomínio logístico com **27.500 m²** de ABL, localizado próximo à Marginal Pinheiros, com 11 módulos de galpões e áreas administrativas para locação.

- + Portaria blindada com controle de acesso e CFTV;
- + Operação 24 horas por dia, 7 dias por semana;
- + Amplo bolsão interno para estacionamento de veículos;
- + Gerador para as áreas comuns.

Módulo	ABL (m ²)
P.13.2 - 1º Andar	469,76
P.13.2 - 2º Andar	552,65

*módulos de escritório ou armazenagem leve



Em Negociação

Disponível

O Park Nações Unidas possui **27.500 m²** de área bruta.

Av. das Nações Unidas, 21.476, Jurubatuba





“Na GoodStorage, ganhamos eficiência com melhor acesso para cargas, redução do km morto e aumento da produtividade, além de segurança e organização”.

Paulo Badra

Chief Operations Officer da Eletromidia



“Desde que temos nosso espaço dentro da GoodStorage, crescemos quatro vezes mais a nossa produção diária. Essa parceria tem sido um sucesso”.

Aline Andrade

Co-founder da Sou Smile



“A flexibilidade dos módulos e a possibilidade de organizar o layout conforme nossas necessidades, deram agilidade para estruturar a operação com maior eficiência”.

Tiago Fittipald

Diretor de Operações da Kovi

GOODSTORAGE

espaços inteligentes

QUER SABER MAIS SOBRE A GOODSTORAGE E NOSSAS SOLUÇÕES?

Acesse o site: www.goodstorage.com.br

E nos acompanhe nas redes sociais:



Gabriel Arruda

gabriel.arruda@goodstorage.com.br

(11) 9.9611-3332

Eduardo Henrique

eduardo.henrique@goodstorage.com.br

(11) 9.3481-7263