

# GOODSTORAGE

espaços inteligentes

DISPONIBILIDADES GALPÕES

URBANOS

Maio - 2026



# Nossas soluções



## 54 Self Storages

Para tudo o que não cabe em casa ou no escritório, conte com nossos boxes e armazene itens pessoais, documentos ou objetos sazonais. **Espaços a partir de 1m<sup>2</sup>, com segurança e praticidade, pelo tempo que precisar, sem burocracia.** Tem sempre uma GoodStorage perto de você!



## 4 Galpões Flexíveis

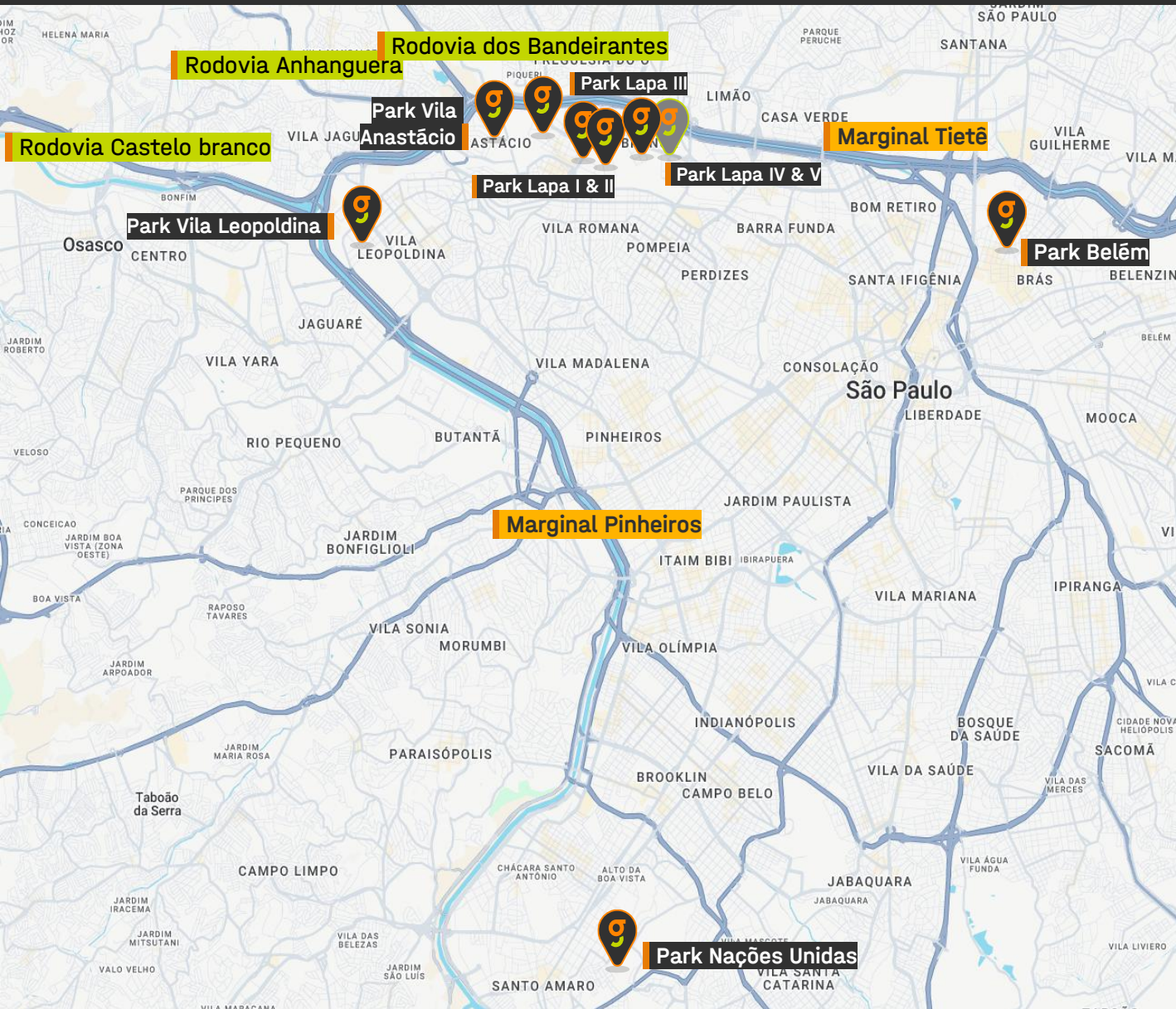
Amplie ou reduza seu estoque ou centro de distribuição, conforme temporada, nível de demanda ou fluxo de caixa. **É a flexibilidade e versatilidade que faltava para alavancar a sua marca.** Tenha sua estrutura ou equipe em endereços estratégicos, de fácil acesso a rodovias, e dentro de São Paulo.



## 9 Galpões Urbanos

**Muito mais segurança e a infraestrutura de um condomínio de galpões,** para garantir a melhor operação logística, com pátio e docas para carga e descarga. Sua estrutura ou equipe **em endereços estratégicos, de fácil acesso a rodovias, e dentro da cidade de São Paulo.**

# GALPÕES URBANOS



O portfólio de ativos logísticos empresariais da GoodStorage oferece uma **infraestrutura urbana inédita**, para que empresas possam modernizar suas cadeias logísticas e atender com eficiência a crescente exigência dos novos consumidores.



# Portfólio Galpões Urbanos

01



**PARK NAÇÕES UNIDAS**

Av. das Nações Unidas, 21.476

02



**PARK VILA LEOPOLDINA**

Rua Major Paladino, 128

03



**PARK MARGINAL BELÉM**

Av. Ariston Azevedo, 75

04



**PARK LAPA I**

Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230

05



**PARK LAPA III**

Rua Campos Vergueiro, 131

06



**PARK LAPA II**

Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230

07



**PARK VILA ANASTÁCIO**

Rua João Tibiriçã, 958

08



**PARK LAPA IV**

Rua Mateo Forte, 216

*Em breve Novo Lançamento - Park Lapa V (unidade 9)*

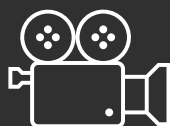


GALPÃO URBANO

# PARK LAPA II


O Park Marginal Lapa II é um condomínio logístico com 10 módulos para locação, com módulos de 770m<sup>2</sup> a 35.000m<sup>2</sup>.

Com fácil acesso às marginais e principais rodovias, como Bandeirantes, Anhanguera e Castelo Branco, além de estar localizado entre as estações Lapa e Domingos de Moraes da CPTM.



Clique aqui para assistir ao [tour virtual](#)



O Park Lapa II possui **35.400 m<sup>2</sup>** de área bruta locável.

 Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230 - Lapa



Módulo	ABL (m <sup>2</sup> )
07*	1.950
09B*	4.050

\*A partir de Julho/26.  
\*Galpões com câmara fria

 Em Negociação  
 Disponível

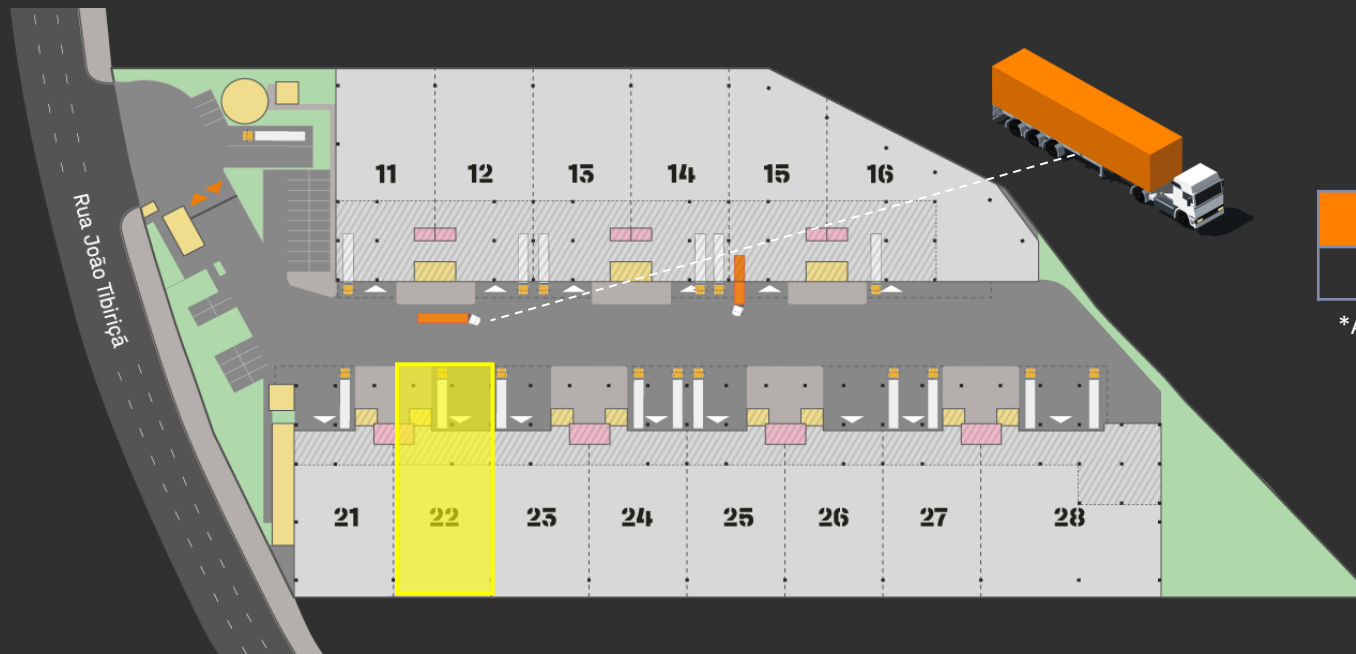


GALPÃO URBANO

# PARK VILA ANASTÁCIO

O Park Vila Anastácio é um condomínio logístico com 14 módulos para locação.

- + Sistema de combate a incêndio com sprinklers;
- + Portaria blindada com controle de acesso e CFTV;
- + Operação 24 horas por dia, 7 dias por semana;
- + Pê-direito de 10 metros;
- + Módulos com e sem doca;
- + Gerador para as áreas comuns;
- + Amplo pátio de manobras;
- + Módulos de 1.500 m<sup>2</sup> a 22.500 m<sup>2</sup>.




Módulo	ABL (m <sup>2</sup> )
22*	1.511

\*A partir de Setembro/26.

- Em Negociação
- Disponível

O Park Vila Anastácio possui **22.500 m<sup>2</sup>** divididos em 14 módulos.

 Rua João Tibiriçã, 958 - Vila Anastácio

GALPÃO URBANO

# PARK VILA LEOPOLDINA

- + Localizado próximo às Marginais Pinheiros e Tietê;
- + Portaria blindada com controle de acesso e CFTV;
- + Operação 24 horas por dia, 7 dias por semana;
- + Área de convivência para funcionários;
- + Sala de reunião e treinamentos;
- + Gerador para as áreas comuns;
- + Mezaninos preparados para área administrativa/apoio.

Módulo	ABL (m <sup>2</sup> )
08*	1.505
18 e 19**	3.010


\*A partir de Agosto/26.

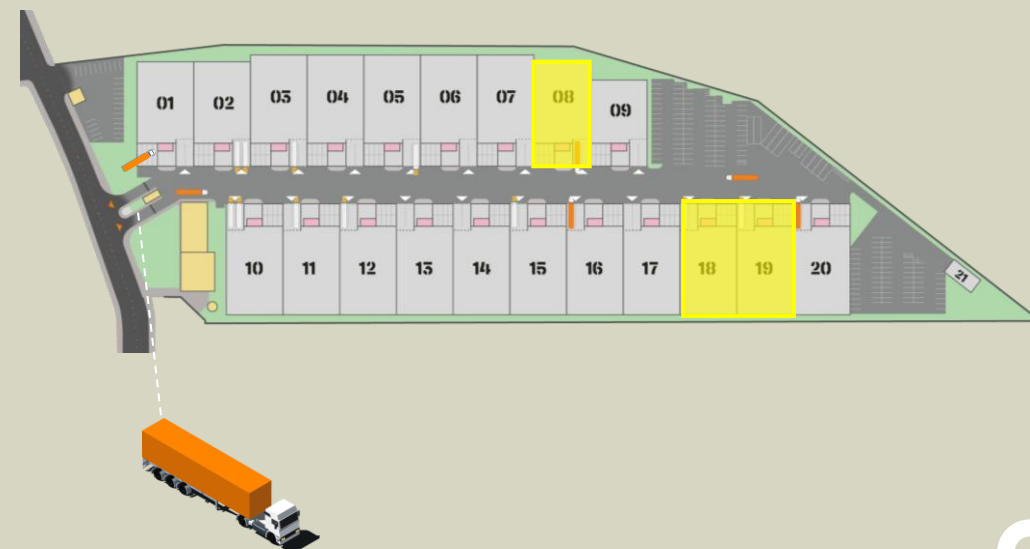
\*\* A partir de Outubro/26

 Em Negociação

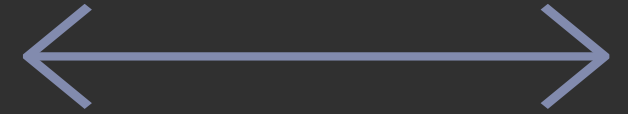
 Disponível

O Park Vila Leopoldina possui **29.000m<sup>2</sup>** de área bruta locável, divididos em 20 módulos, com capacidade para atender até **6 empresas simultaneamente**.

 Rua Major Paladino, 128, Vila Leopoldina



# LAJES COMERCIAIS



A Goodstorage conta ainda com Lajes Comerciais nas melhores localizações de São Paulo, com toda a infraestrutura do condomínio logístico.

- Localização estratégica
- Fácil acesso
- Segurança
- “Core & Shell” com possibilidades de personalização



OFFICE

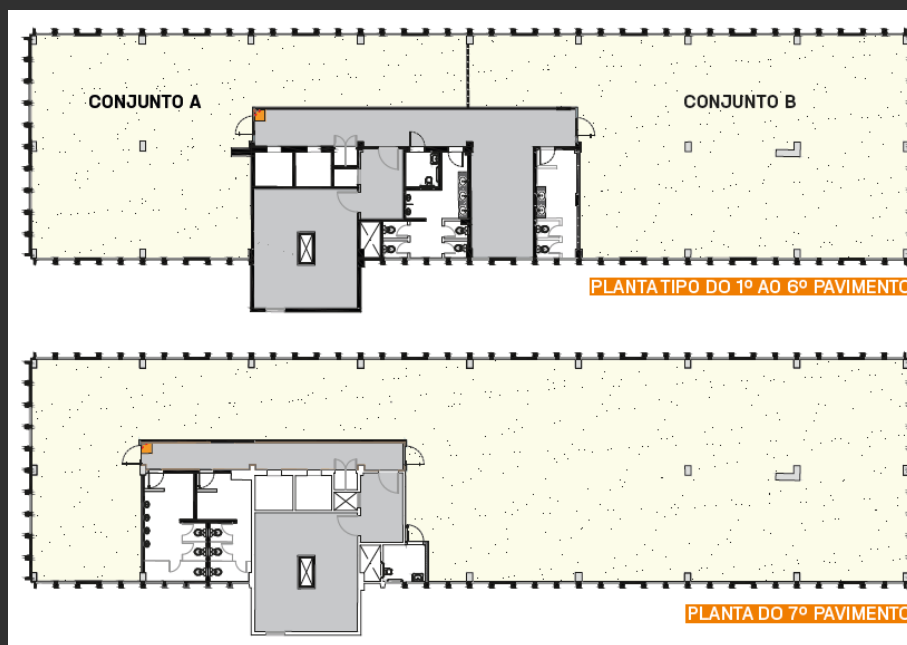
# PARK LAPA II

Prédio com 7 andares de conjuntos comerciais com espaços de 282m<sup>2</sup> a 687m<sup>2</sup>.


- + 7 andares com diferentes alternativas de metragem;
- + Infraestrutura para instalação de ar-condicionado;
- + Entregue com amplas possibilidades de personalização.



Conjunto	BOMA (m <sup>2</sup> )
4º ao 6º Andar - A	282
4º ao 6º Andar - B	352
Office	1.903



O Office do Park Lapa II possui **5.281 m<sup>2</sup>** de área bruta locável.

 Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230 - Lapa

GALPÃO URBANO

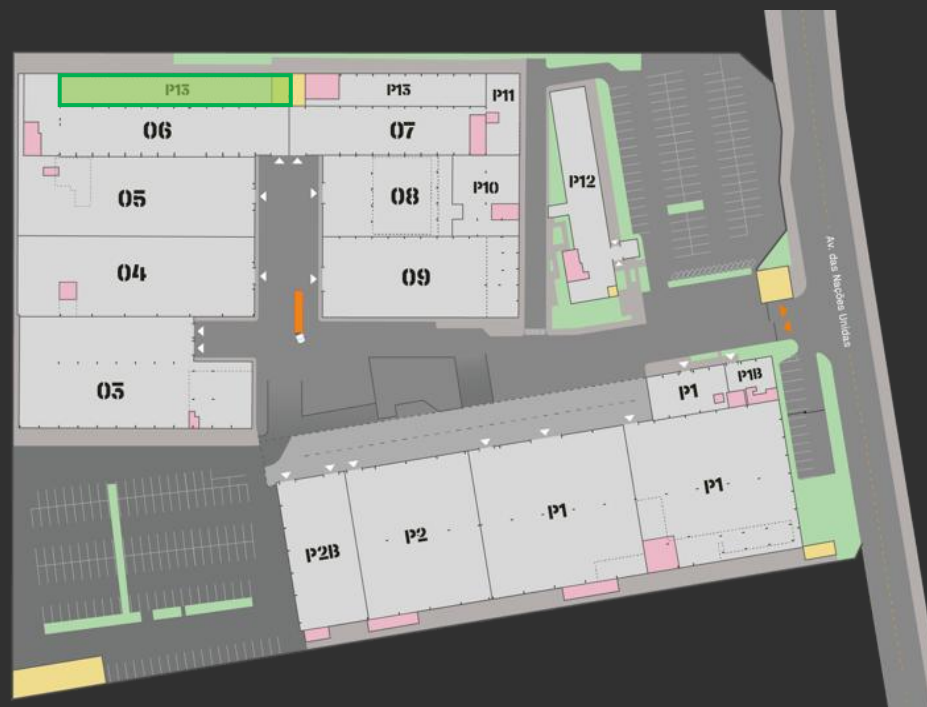
# PARK NAÇÕES UNIDAS

O Park Nações Unidas é um condomínio logístico com **27.500 m<sup>2</sup>** de ABL, localizado próximo à Marginal Pinheiros, com 11 módulos de galpões e áreas administrativas para locação.

- + Portaria blindada com controle de acesso e CFTV;
- + Operação 24 horas por dia, 7 dias por semana;
- + Amplo bolsão interno para estacionamento de veículos;
- + Gerador para as áreas comuns.

Módulo	ABL (m <sup>2</sup> )
P.13.2 - 1º Andar	469,76
P.13.2 - 2º Andar	552,65

\*módulos de escritório ou armazenagem leve



O Park Nações Unidas possui **27.500 m<sup>2</sup>** de área bruta.



Av. das Nações Unidas, 21.476, Jurubatuba

Em Negociação

Disponível





“Na GoodStorage, ganhamos eficiência com melhor acesso para cargas, redução do km morto e aumento da produtividade, além de segurança e organização”.

**Paulo Badra**

*Chief Operations Officer da Eletromidia*



“Desde que temos nosso espaço dentro da GoodStorage, crescemos quatro vezes mais a nossa produção diária. Essa parceria tem sido um sucesso”.

**Aline Andrade**

*Co-founder da Sou Smile*



“A flexibilidade dos módulos e a possibilidade de organizar o layout conforme nossas necessidades, deram agilidade para estruturar a operação com maior eficiência”.

**Tiago Fittipald**

*Diretor de Operações da Kovi*

# GOODSTORAGE

espaços inteligentes

## QUER SABER MAIS SOBRE A GOODSTORAGE E NOSSAS SOLUÇÕES?

Acesse o site: [www.goodstorage.com.br](http://www.goodstorage.com.br)

E nos acompanhe nas redes sociais:



Gabriel Arruda

[gabriel.arruda@goodstorage.com.br](mailto:gabriel.arruda@goodstorage.com.br)

(11) 9.9611-3332

Eduardo Henrique

[eduardo.henrique@goodstorage.com.br](mailto:eduardo.henrique@goodstorage.com.br)

(11) 9.3481-7263