

goodstorage

espaços inteligentes

DISPONIBILIDADES GALPÕES URBANOS

Novembro - 2026

Nossas soluções



54 Self Storages

Para tudo o que não cabe em casa ou no escritório, conte com nossos boxes e armazene itens pessoais, documentos ou objetos sazonais. **Espaços a partir de 1m², com segurança e praticidade, pelo tempo que precisar, sem burocracia.** Tem sempre uma GoodStorage perto de você!



4 Galpões Flexíveis

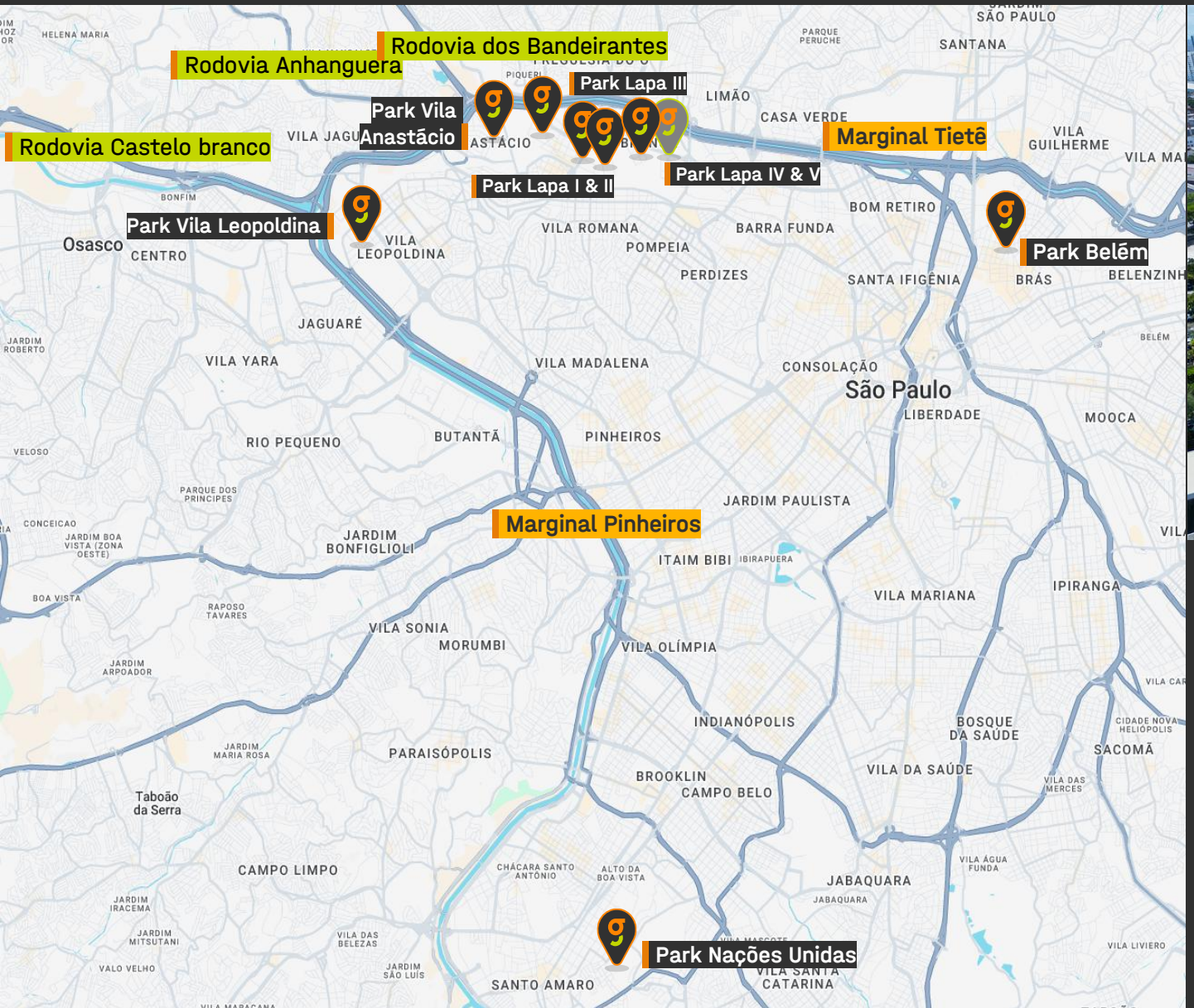
Amplie ou reduza seu estoque ou centro de distribuição, conforme temporada, nível de demanda ou fluxo de caixa. **É a flexibilidade e versatilidade que faltava para alavancar a sua marca.** Tenha sua estrutura ou equipe em endereços estratégicos, de fácil acesso a rodovias, e dentro de São Paulo.



9 Galpões Urbanos

Muito mais segurança e a infraestrutura de um condomínio de galpões, para garantir a melhor operação logística, com pátio e docas para carga e descarga. Sua estrutura ou equipe **em endereços estratégicos, de fácil acesso a rodovias, e dentro da cidade de São Paulo.**

GALPÕES URBANOS





O portfólio de ativos logísticos empresariais da GoodStorage oferece uma **infraestrutura urbana inédita,** para que empresas possam modernizar suas cadeias logísticas e atender com eficiência a crescente exigência dos novos consumidores.

Portfólio Galpões Urbanos

01



PARK NAÇÕES UNIDAS

Av. das Nações Unidas, 21.476

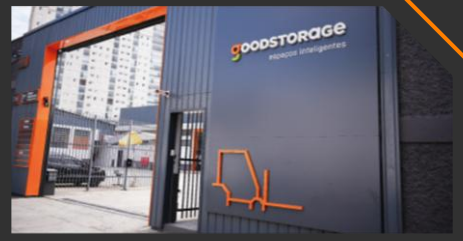
02



PARK VILA LEOPOLDINA

Rua Major Paladino, 128

03



PARK MARGINAL BELÉM

Av. Ariston Azevedo, 75

04



PARK LAPA I

Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230

05



PARK LAPA III

Rua Campos Vergueiro, 131

06



PARK LAPA II

Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230

07



PARK VILA ANASTÁCIO

Rua João Tibiriçá, 958

08



PARK LAPA IV

Rua Mateo Forte, 216

Em breve Novo Lançamento - Park Lapa V (unidade 9)

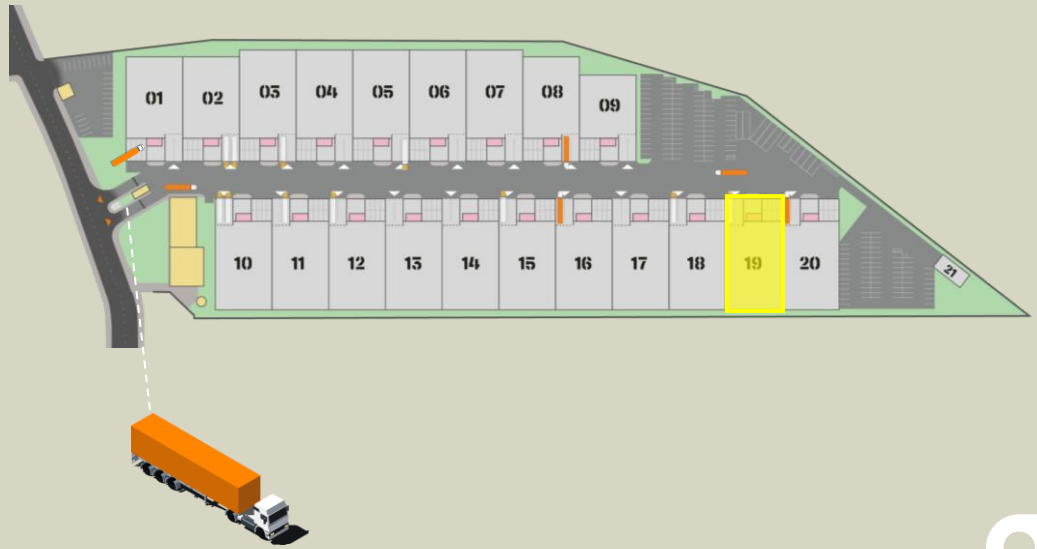
GALPÃO URBANO

PARK VILA LEOPOLDINA

- Localizado próximo às Marginais Pinheiros e Tietê;
- Portaria blindada com controle de acesso e CFTV;
- Operação 24 horas por dia, 7 dias por semana;
- Área de convivência para funcionários;
- Sala de reunião e treinamentos;
- Gerador para as áreas comuns;
- Mezaninos preparados para área administrativa/apoio.

Módulo	ABL (m²)
19*	1.505





O Park Vila Leopoldina possui 29.000m² de área bruta locável, divididos em 20 módulos, com capacidade para atender até **6 empresas simultaneamente**.

Em Negociação

Disponível

Rua Major Paladino, 128, Vila Leopoldina

GALPÃO URBANO

PARK LAPA II

O Park Marginal Lapa II é um condomínio logístico com 10 módulos para locação, com módulos de 770m² a 35.000m².

Com fácil acesso às marginais e principais rodovias, como Bandeirantes, Anhanguera e Castelo Branco, além de estar localizado entre as estações Lapa e Domingos de Moraes da CPTM.





Clique aqui para assistir ao tour virtual

O Park Lapa II possui 35.400 m² de área bruta locável.

Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230 - Lapa



Módulo	ABL (m²)
04	761,77

*A partir de Dezembro/26.

Em Negociação

Disponível

Galpão e Office

PARK NAÇÕES UNIDAS

O Park Nações Unidas é um condomínio logístico com **27.500 m² de ABL,** localizado próximo à Marginal Pinheiros, com 11 módulos de galpões e áreas administrativas para locação.

+ Portaria blindada com controle de acesso e CFTV;
+ Operação 24 horas por dia, 7 dias por semana;
+ Amplo bolsão interno para estacionamento de veículos;
+ Gerador para as áreas comuns.

Módulo	ABL (m²)
P2-B – Galpão	942,70
P.13.2 - 2º Andar	552,65

P.13 módulos de escritório ou armazenagem leve





O Park Nações Unidas possui 27.500 m² de área bruta.

Em Negociação

Disponível

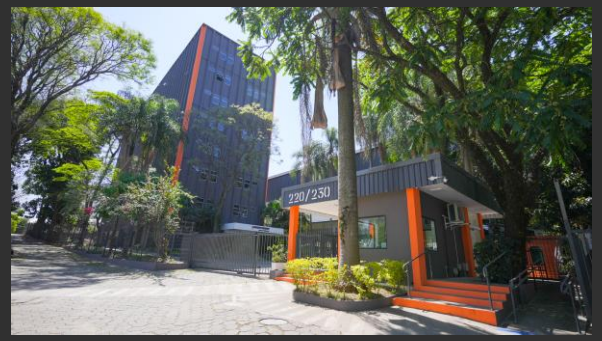
Av. das Nações Unidas, 21.476, Jurubatuba

LAJES COMERCIAIS

A Goodstorage conta ainda com **Lajes Comerciais** nas melhores localizações de São Paulo, com toda a **infraestrutura do condomínio logístico**.

- Localização estratégica
- Fácil acesso
- Segurança
- ‘‘Core & Shell’’ com possibilidades de personalização











OFFICE

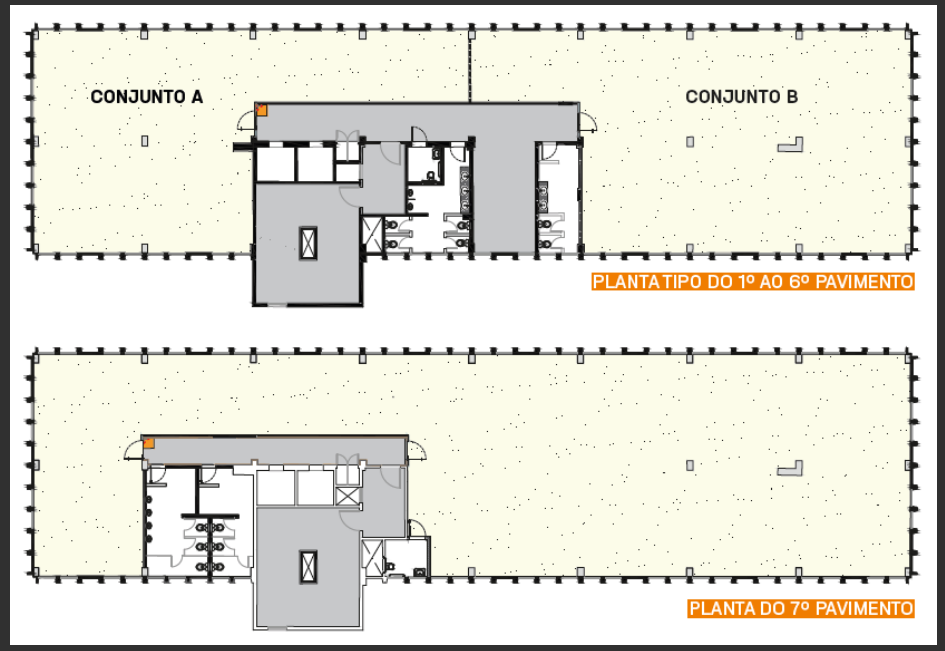
PARK LAPA II

Prédio com 7 andares de conjuntos comerciais com espaços de 282m² á 687m².

+ 7 andares com diferentes alternativas de metragem;
+ Infraestrutura para instalação de ar-condicionado;
+ Entregue com amplas possibilidades de personalização.



Conjunto	BOMA (m²)
4º ao 6º Andar	634
Office	1.903







O Office do Park Lapa II possui 5.281 m² de área bruta locável.

Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230 - Lapa

eletromidia

"Na GoodStorage, ganhamos eficiência com melhor acesso para cargas, redução do km morto e aumento da produtividade, além de segurança e organização".

Paulo Badra
Chief Operations Officer da Eletromidia

sousmile

"Desde que temos nosso espaço dentro da GoodStorage, crescemos quatro vezes mais a nossa produção diária. Essa parceria tem sido um sucesso".

Aline Andrade
Co-founder da Sou Smile

kovi

"A flexibilidade dos módulos e a possibilidade de organizar o layout conforme nossas necessidades, deram agilidade para estruturar a operação com maior eficiência".

Tiago Fittipald
Diretor de Operações da Kovi

goodstorage

espaços inteligentes

QUER SABER MAIS SOBRE A GOODSTORAGE

E NOSSAS SOLUÇÕES?

Acesse o site: www.goodstorage.com.br

E nos acompanhe nas redes sociais:

Eduardo Henrique
eduardo.henrique@goodstorage.com.br
(11) 9.3481-7263