

GOODSTORAGE

espaços inteligentes

DISPONIBILIDADES GALPÕES

URBANOS

Outubro - 2026



Nossas soluções



54 Self Storages

Para tudo o que não cabe em casa ou no escritório, conte com nossos boxes e armazene itens pessoais, documentos ou objetos sazonais. **Espaços a partir de 1m², com segurança e praticidade, pelo tempo que precisar, sem burocracia.** Tem sempre uma GoodStorage perto de você!



4 Galpões Flexíveis

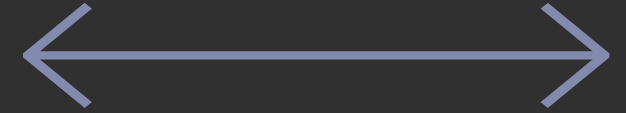
Amplie ou reduza seu estoque ou centro de distribuição, conforme temporada, nível de demanda ou fluxo de caixa. **É a flexibilidade e versatilidade que faltava para alavancar a sua marca.** Tenha sua estrutura ou equipe em endereços estratégicos, de fácil acesso a rodovias, e dentro de São Paulo.



9 Galpões Urbanos

Muito mais segurança e a infraestrutura de um condomínio de galpões, para garantir a melhor operação logística, com pátio e docas para carga e descarga. Sua estrutura ou equipe **em endereços estratégicos, de fácil acesso a rodovias, e dentro da cidade de São Paulo.**

GALPÕES URBANOS



O portfólio de ativos logísticos empresariais da GoodStorage oferece uma **infraestrutura urbana inédita**, para que empresas possam modernizar suas cadeias logísticas e atender com eficiência a crescente exigência dos novos consumidores.



Portfólio Galpões Urbanos

01



PARK NAÇÕES UNIDAS

Av. das Nações Unidas, 21.476

02



PARK VILA LEOPOLDINA

Rua Major Paladino, 128

03



PARK MARGINAL BELÉM

Av. Ariston Azevedo, 75

04



PARK LAPA I

Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230

05



PARK LAPA III

Rua Campos Vergueiro, 131

06



PARK LAPA II

Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230

07



PARK VILA ANASTÁCIO

Rua João Tibiriçã, 958

08



PARK LAPA IV

Rua Mateo Forte, 216

Em breve Novo Lançamento - Park Lapa V (unidade 9)



GALPÃO URBANO

PARK VILA LEOPOLDINA

- + Localizado próximo às Marginais Pinheiros e Tietê;
- + Portaria blindada com controle de acesso e CFTV;
- + Operação 24 horas por dia, 7 dias por semana;
- + Área de convivência para funcionários;
- + Sala de reunião e treinamentos;
- + Gerador para as áreas comuns;
- + Mezaninos preparados para área administrativa/apoio.

O Park Vila Leopoldina possui **29.000m²** de área bruta locável, divididos em 20 módulos, com capacidade para atender até **6 empresas simultaneamente**.



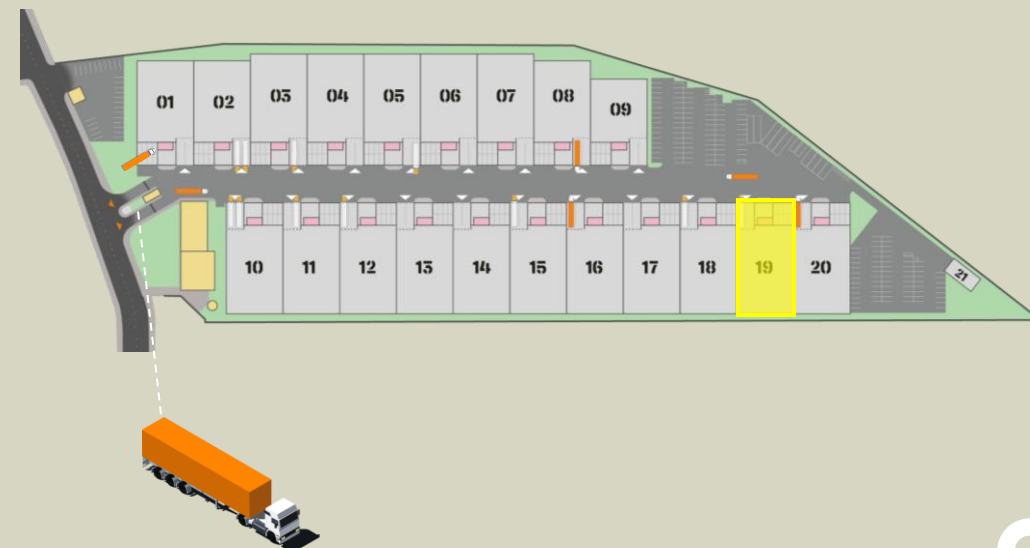
Rua Major Paladino, 128, Vila Leopoldina



Módulo	ABL (m ²)
19*	1.505

*A partir de Novembro/26

-  Em Negociação
-  Disponível



GALPÃO URBANO

PARK LAPA IV

O Park Marginal Lapa IV é um condomínio logístico com 17 módulos para locação.

- + Pê direto de até 11 metros;
- + Portaria blindada com controle de acesso e CFTV;
- + Operação 24 horas por dia, 7 dias por semana;
- + Área de convivência para funcionários;
- + Auditório, salas de reunião, refeitório, restaurante e vestiário;
- + Sistema de combate a incêndio J4 (com sprinkler);
- + Iluminação em LED;
- + Gerador para as áreas comuns;
- + Vagas Exclusivas e Docas elevadas compartilhadas.

O Park Marginal Lapa IV possui
34.234 m² divididos em 17 módulos.



Rua Mateo Forte, 216 - Água Branca



Módulo	ABL (m ²)
106	1.527

*A partir de Novembro/26.

- Em Negociação
- Disponível



PARK NAÇÕES UNIDAS

- + Portaria blindada com controle de acesso e CFTV;
- + Operação 24 horas por dia, 7 dias por semana;
- + Amplo bolsão interno para estacionamento de veículos;
- + Gerador para as áreas comuns.

Módulo	ABL (m²)
P2-B – Galpão	942,70
P.13.2 - 1º Andar	469,76
P.13.2 - 2º Andar	552,65

An aerial photograph of an industrial complex. The facility consists of several large, interconnected warehouse-style buildings with grey corrugated metal roofs. One building on the right has a section with white horizontal siding. The buildings are surrounded by paved parking areas with various vehicles, including cars, trucks, and a yellow school bus. There are also some trees and a red running track in the foreground. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

O Park Nações Unidas possui **27.500 m²** de área bruta.

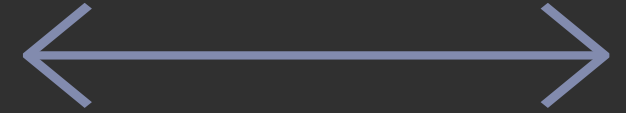


- Em Negociação
- Disponível



Av. das Nações Unidas, 21.476, Jurubatuba

LAJES COMERCIAIS



A Goodstorage conta ainda com Lajes Comerciais nas melhores localizações de São Paulo, com toda a infraestrutura do condomínio logístico.

- Localização estratégica
- Fácil acesso
- Segurança
- “Core & Shell” com possibilidades de personalização



OFFICE

PARK LAPA II

Prédio com 7 andares de conjuntos comerciais com espaços de 282m² a 687m².

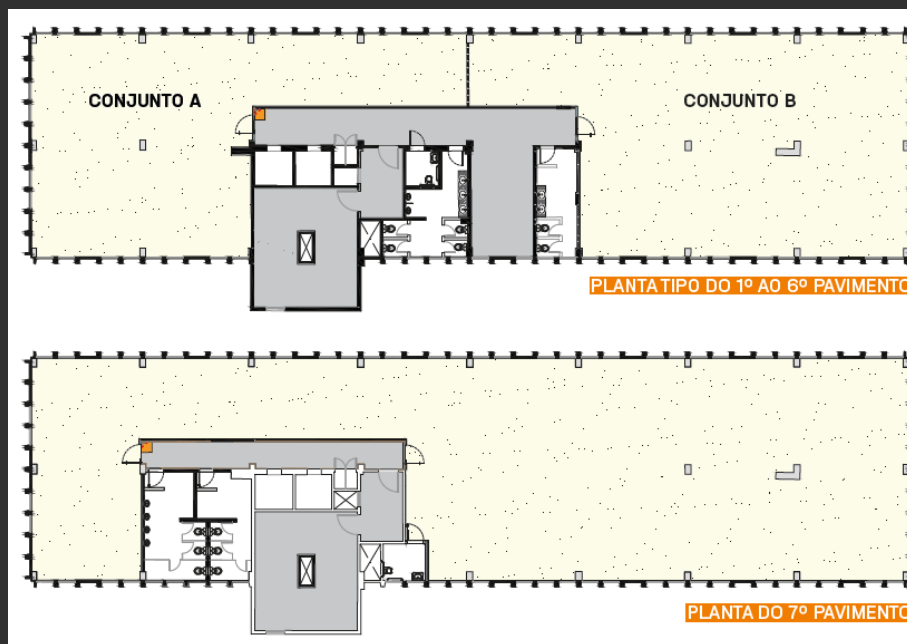
- + 7 andares com diferentes alternativas de metragem;
- + Infraestrutura para instalação de ar-condicionado;
- + Entregue com amplas possibilidades de personalização.

Conjunto	BOMA (m ²)
4º ao 6º Andar	634
Office	1.903

O Office do Park Lapa II possui
5.281 m² de área bruta locável.



Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 230 – Lapa





“Na GoodStorage, ganhamos eficiência com melhor acesso para cargas, redução do km morto e aumento da produtividade, além de segurança e organização”.

Paulo Badra

Chief Operations Officer da Eletromidia



“Desde que temos nosso espaço dentro da GoodStorage, crescemos quatro vezes mais a nossa produção diária. Essa parceria tem sido um sucesso”.

Aline Andrade

Co-founder da Sou Smile



“A flexibilidade dos módulos e a possibilidade de organizar o layout conforme nossas necessidades, deram agilidade para estruturar a operação com maior eficiência”.

Tiago Fittipald

Diretor de Operações da Kovi

GOODSTORAGE

espaços inteligentes

QUER SABER MAIS SOBRE A GOODSTORAGE
E NOSSAS SOLUÇÕES?

Acesse o site: www.goodstorage.com.br

E nos acompanhe nas redes sociais:



Eduardo Henrique

eduardo.henrique@goodstorage.com.br

(11) 9.3481-7263